

**Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra
Neapdzīvojamās telpas Nr.A-113
Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā,
nomas tiesību izsoles kārtība**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Rakstveida izsole tiek organizēta saskaņā ar 2025.gada 10.septembra Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra direktora rīkojumu Nr.1-15/16.
- 1.2. Kārtība ir sagatavota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un tās mērķis ir noteikt konkrētas nekustamas mantas - neapdzīvojamās telpas Nr.A-113 ar platību 10,40 m² (turpmāk – Objekts) ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 104 0015 001, kas atrodas Rīgā, Rātsupītes ielā 1 k-1, kadastra Nr. 0100 104 0013, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar iznomātāju – Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centru (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko 2025.gada 10.septembra rīkojumā Nr.1.1-15/16 nozīmētā izsoles komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstveida izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Informāciju par nomas Objektu (1.pielikums) publicē Iznomātāja tīmekļvietnē www.biomed.lu.lv.
- 1.5. Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.6. Nomniekam nomas laikā jāveic Objekta nomas līgumā noteiktie maksājumi un jāpilda citas ar nomas līgumu uzņemtās saistības.
- 1.7. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 16.09.2025. līdz 19.09.2025. no plkst. 09.30 līdz plkst.16.00, iepriekš saskaņojot laiku ar Personāla un darba aizsardzības speciālisti Andu Baumanī, tālr. +371 67808200, e-pasts: anda.baumane@biomed.lu.lv.
- 1.8. Objekta nosacītā nomas maksa tiek noteikta 7,00 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības, kas tiek izsolītas rakstiskā izsolē (turpmāk – Izsole) šīs kārtības 1.2.apakšpunktā norādītajam Objektam.
- 2.2. Objekta lietošanas mērķis – biroja un laboratorijas darbības nodrošināšanai.
- 2.3. Objekta sastāvs – telpa ēkas, ar kadastra apzīmējumu 0100 104 0015 001, 1.stāvā Nr.A-113.
- 2.4. Objekta kopējā platība 10,40 m².

- 2.5. Nomniekam nomas termiņa laikā Objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas nomas līguma saistības.

3. Izsoles pretendenta pieteikums

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Objektu (turpmāk – Pretendents), iesniedz Iznomātājam pieteikumu, norādot tajā šādu informāciju un iesniedzot šādus dokumentus:
- 3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktinformāciju – tālruni, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, norēķinu rekvizītus;
 - 3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, kontaktinformāciju – tālruni, oficiālo elektronisko adresi, norēķinu rekvizītus;
 - 3.1.3. Objektu, tā adresi, kadastra apzīmējumu un platību;
 - 3.1.4. Nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 3.1.5. Piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 3.1.6. Nomas tiesību Pretendenta Nomas pieteikuma veidlapas paraugs (2.pielikums) ir pievienots šai kārtībai.
- 3.2. Par nomas tiesību Pretendentu nevar būt personas, kurām noteikts ierobežojums būt par nomas tiesību pretendentu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4. Izsoles vieta un laiks

- 4.1. Pieteikuma atvēršana notiks 2025.gada 22.septembrī plkst.11.00 Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra telpās Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, 2.stāvā, A-204.kabinetā.

5. Rakstveida izsoles kārtība

- 5.1. Nomas tiesību Pretendents vai tā pilnvarotā persona (iesniedz pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) Nomas pieteikumu un citus dokumentus iesniedz klātienē Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra telpās Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, 2.stāvā, A-205.kabinetā katru darba dienu sākot ar 16.09.2025. līdz 22.09.2025. plkst.11.00. Pārējās darba dienās piedāvājumi iesniedzami no plkst. 9.30-16.00. Nomas tiesību Pretendents Nomas pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

*Pretendenta nosaukums, Reģ.Nr., juridiskā adrese
(fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese)*

„Pieteikums Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra neapdzīvojamās telpas Nr.A-113 Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, nomas tiesību rakstveida izsolei, informācija par nomas tiesību pretendentu.”

Neatvērt līdz 2025.gada 22.septembrim, plkst.11.00

- 5.2. Nomas pieteikums jāsaģatavo latviešu valodā.
- 5.3. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.

- 5.4. Nomas tiesību Pretendentam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.
- 5.5. Komisija 2025.gada 22.septembrī plkst.11.00 Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra telpās Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, 2.stāvā, A-204.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
- 5.6. Nomas Pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.7. Viens no Komisijas locekļiem pēc pieteikumu atvēršanas nosauc Nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie Komisijas locekļi.
- 5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 3.punktā noteiktā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.
- 5.10. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 5.11. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 5.11.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.11.2. rakstveidā lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.12. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šīs kārtības 5.11.punktu, Iznomātājs Pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.13. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas (3.pielikums) nodrošina minētās informācijas publicēšanu Iznomātāja tīmekļvietnē www.biomed.lu.lv.
- 5.14. Ja publikācijā norādītajā Pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību Pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

6. Līguma slēgšana

- 6.1. Nomas līgumu (4.pielikums) slēdz Iznomātājs ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
- 6.2. Nomas tiesību Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas

līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību Pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 6.3. Ja nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu Iznomātāja tīmekļvietnē www.biomed.lu.lv.
- 6.4. Nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.3.punktā noteikto minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 6.5. Ja nomas tiesību Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu Iznomātāja tīmekļvietnē www.biomed.lu.lv (5.pielikums).

INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	Pamatinformācija par nomas objektu	
1.1.	Adrese	Rātsupītes iela 1 k-1, Rīga, LV-1067
1.2.	Būves kadastra apzīmējums	0100 104 0015 001
1.3.	Iznomājamā nomas objekta platība (m ²)	10,40 m ²
1.4.	Lietošanas mērķis	Biroja un laboratorijas darbības nodrošināšanai
1.5.	Atzīme „kultūras piemineklis”	nav
1.6.	Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Nomas objekta ēkai nodrošināta diennakts apsardze, kā arī ēka ir aprīkota ar piekļuves kontroles sistēmu
1.7.	Citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objekta iznomāšanas mērķis – komercdarbības veikšana, bez tiesībām nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā
2.	Finanses	
2.1.	Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu, EUR/m ² mēnesī (bez PVN)	7,00 EUR (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī
2.2.	Papildu maksājumi	par Nomas objekta apkuri, ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi un citiem pakalpojumiem
3.	Termiņi: iznomāšanas termiņi, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņi, citi termiņi	
3.1.	Maksimālais nomas termiņš	01.11.2025.-31.12.2027.
3.2.	Pretendentu pieteikšanās termiņš	katru darba dienu sākot ar 16.09.2025. līdz 22.09.2025. plkst.11.00, pārējās darba dienās no plkst. 9.30 līdz 16.00
4.	Informācija par izsoli	
4.1.	Izsoles veids	rakstiskā izsole
4.2.	Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	1.izsole
4.3.	Rakstiskā izsole <i>Pieteikumu iesniegšanas vieta</i>	Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra telpās Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, 2.stāvā, A-205.kabinetā
4.4.	Pieteikumu reģistrēšanas kārtība	Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centrs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam
4.5.	Pieteikumu atvēršanas laiks	2025.gada 22.septembrī plkst.11.00
4.6.	Pieteikumu atvēršanas vieta	Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra telpās Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, 2.stāvā, A-204.kabinetā
5.	Papildu informācija	
5.1.	Nomas līguma projekts	ar nomas līguma projektu var iepazīties izsoles kārtības 4.pielikumā
5.2.	Izsoles noteikumi	ar izsoles kārtību var iepazīties Iznomātāja tīmekļvietnē www.biomed.lu.lv vai Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra telpās Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, 2.stāvā, A-205.kabinetā katru darba dienu sākot ar

		16.09.2025. līdz 22.09.2025. plkst.11.00, pārējās darba dienās no plkst. 9.30 līdz 16.00
5.3.	Nomas objekta apskates vieta un laiks	Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 16.09.2025. līdz 19.09.2025. no plkst. 09.30 līdz plkst.16.00, iepriekš saskaņojot laiku ar Personāla un darba aizsardzības speciālisti Andu Baumanī, tālr. +371 67808200, e-pasts: anda.baumane@biomed.lu.lv.
5.4.	Pretendenta nomas pieteikums	Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties izsoles kārtības 2.pielikumā
5.5.	Iznomātājs (nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese)	Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centrs Reģ. Nr. 90002120158 Rātsupītes iela 1 k-1, Rīga, LV-1067
5.6.	Kontaktinformācija	Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centrs Tālrunis: 67808200 e-pasts: bmc@biomed.lu.lv

NOMAS PIETEIKUMS

Aizpilda drukātiem burtiem

Pretendenta rekvizīti:	
Juridiskai personai – nosaukums (firma) Fiziskai personai – vārds, uzvārds	
Juridiskai personai – reģ. nr. Fiziskai personai – personas kods	
PVN maksātāja reģ. nr.	
Juridiskai personai – juridiskā adrese Fiziskai personai – deklarētās dzīvesvietas adrese	
Faktiskā adrese	
Norēķinu rekvizīti (banka, konta numurs, kods)	
Tālrūņa numurs	
Juridiskai personai – oficiālā elektroniskā adrese Fiziskai personai – oficiālā elektroniskā adrese vai elektroniskā pasta adrese	
Kontaktpersona (amats, vārds, uzvārds, personas kods)	
Nomas objekts:	
Telpu numuri	
Ēkas adrese	
Kadastra apzīmējuma numurs	
Telpu platība	
Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā (tai skaitā, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt):	

Piedāvātā nomas maksa par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī par 1.stāva telpas Nr.A-113 ēkā Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 104 0015 001, nomu, atbilstoši publicējamai Informācijai par nomas objektu Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 104 0015 001, nomas tiesību izsoles kārtībai, ir:

_____, _____ EUR (_____) (bez PVN)

Nomas tiesību pretendenta (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

_____	_____	_____
(vārds, uzvārds)	(amats)	(paraksts)
_____	2025. gada _____	
(sastādīšanas vieta)	(sastādīšanas datums)	

INFORMĀCIJA

**par nomas objekta – telpas Nr.A-113 ēkā Rātsupītes ielā 1 k-1, kadastra apzīmējums
0100 104 0015 001
izsoles rezultātiem**

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	Pamatinformācija par nomas objektu	
	Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0018 6754 uz Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra vārda	
1.1.	Adrese	Rātsupītes iela 1 k-1, Rīga
1.2.	Būves kadastra apzīmējums	0100 104 0015 001
1.3.	Iznomājamā nomas objekta platība (m ²)	10,40 m ²
1.4.	Lietošanas mērķis	Biroja un laboratorijas darbības nodrošināšanai
1.5.	Atzīme „kultūras piemineklis”	nav
2.	Izsoles rezultāti	
2.1.	Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	1.izsole
2.2.	Nomas tiesību pretendenti	Ir/Nav
2.3.	Izsoles rezultātu paziņošanas datums	00.00.0000.
2.4.	Augstākās aktuālās nomas maksas piedāvātājs (juridiskas personas nosaukums un reģ. nr. vai fiziskas personas vārds un uzvārds, personas kods)	
3.	Nomas līguma noslēgšanas termiņš	
3.1.	Augstākās nomas maksas piedāvātājam	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas datuma
4.	Papildu informācija	
4.1.	Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	67808200, bmc@biomed.lu.lv

LĪGUMS Nr. _____
par neapdzīvojamo telpu nomu

Rīgā, 2025.gada ____.

APP „Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centrs”, zinātniskās institūcijas reģ. Nr.181002, PVN Reģ. Nr.LV 90002120158, turpmāk tekstā - **IZNOMĀTĀJS**, direktora Nila Rostoka personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, no vienas puses, un **(nosaukums)**, Reģ. Nr. **(reģistrācijas numurs)**, turpmāk tekstā - **NOMNIEKS**, **(amats, vārds, uzvārds)** personā, kurš rīkojas saskaņā ar **(dokumenta nosaukums)**, no otras puses, un kopā saukti – **LĪDZĒJI**, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - **LĪGUMS**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīgā, LV-1067 (kadastra Nr.0100 104 0015 001) ēkas neapdzīvojamo telpu Nr.A-113 (turpmāk tekstā – Nomas objekts) par kopējo platību 10,40 m².
- 1.2. NOMNIEKS Nomas objektu izmantos biroja un laboratorijas darbības nodrošināšanai.
- 1.3. LĪGUMA parakstīšanas brīdī NOMNIEKS ir iepazinies ar telpu un inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar telpas un ēkas, kurā tā atrodas, apgrūtinājumiem. Telpa tiek nodota tādā stāvoklī, kāda tā ir nodošanas brīdī. Šis stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms.

2. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par LĪGUMA 1.1.punktā norādīto Nomas objektu ir noteikta nomas maksa **(summa cipariem)** EUR **(summa vārdiem)** par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī, kopsummā **(summa cipariem)** EUR **(summa vārdiem)** mēnesī, turpmāk tekstā – Nomas maksa. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru NOMNIEKS maksā papildus atbilstoši valsts piemērotajai PVN likmei.
- 2.2. Samaksa par Nomas objekta apkuri, ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi un citiem pakalpojumiem līguma 2.1.punktā noteiktajā Nomas maksā netiek ieskaitīta.
- 2.3. IZNOMĀTĀJS, balstoties uz komunālo pakalpojumu sniedzēju tarifiem un NOMNIEKA komunālo pakalpojumu patēriņu atbilstoši Nomas objekta platībai, sagatavo strukturētu elektronisko rēķinu, kuru NOMNIEKS apņemas pilnā apmērā apmaksāt.
- 2.4. Nomas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem NOMNIEKS iemaksā bezskaidras naudas kārtībā IZNOMĀTĀJA sagatavotajos strukturētajos elektroniskajos rēķinos norādītajā kontā, maksājumus veicot 10 (desmit) dienu laikā pēc strukturēta elektroniskā rēķina izrakstīšanas datuma. Apmaksa veicama strukturētā elektroniskajā rēķinā norādītajā valūtā.
- 2.5. NOMNIEKS apmaksā visus Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko nekustamais īpašums, nomas un citi maksājumi tiek aplikti LĪGUMA darbības laikā.

2.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM paziņojumu, vienpusēji mainīt 2.1.punktā norādīto Nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ:

2.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

2.6.2. ja saskaņā ar normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS sākot ar 202 .gada . nodod NOMNIEKAM lietošanā Nomas objektu, par to parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.

3.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

3.2.1. ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā pārbaudīt Nomas objektu, tā ekspluatācijas pareizību, pieaicinot NOMNIEKA pārstāvi;

3.2.2. iekļūt Nomas objektā bez NOMNIEKA piekrišanas, ja Nomas objektā notikusi avārija vai ir aizdomas par tās iespējamību, vai ir iestājušies citi apstākļi, kuru rezultātā ir galēji nepieciešama IZNOMĀTĀJA iekļūšana Nomas objektā;

3.2.3. ēkas vai tās daļas kapitālā remonta gadījumā, ko veiktu IZNOMĀTĀJS, un kas varētu apgrūtināt vai uz laiku padarīt neiespējamu NOMNIEKA normālu darbību, ir pienākums brīdināt par to NOMNIEKU ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš;

3.2.4. IZNOMĀTĀJAM nav pienākums LĪGUMA darbības laikā noteikt samazinātu Nomas maksu saistībā ar NOMNIEKA investētajiem finanšu līdzekļiem Nomas objekta remontā un/vai atlīdzināt NOMNIEKAM veiktos izdevumus par Nomas objekta remontā investētajiem finanšu līdzekļiem, ja vien LĪDZĒJI par to nav konkrēti vienojušies;

3.2.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem dabas gāzes, elektroenerģijas, ūdens u.c. komunālo pakalpojumu apgādē, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

3.2.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības NOMNIEKA parāda saistības nodot izpildei trešajām pusēm;

3.2.7. pamatojoties uz NOMNIEKA ierosinājumu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības samazināt Nomas maksu otrajā gadā pēc šī LĪGUMA noslēgšanas, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence.

3.3. NOMNIEKA pienākumi:

3.3.1. godprātīgi pildīt šā LĪGUMA noteikumus;

3.3.2. šajā LĪGUMĀ minētajos termiņos un apmēros veikt samaksu par Nomas objekta nomu un citus ar to saistītos maksājumus;

3.3.3. lietot nomā saņemto Nomas objektu atbilstoši LĪGUMAM, tā pamatzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem, uzturēt to sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, stingri ievērot Nomas objekta ekspluatācijas noteikumus, kā arī atbildēt par tajā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu, kā arī novērst bojājumus. Avārijas gadījumā

- NOMNIEKS apņemas nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU un veikt visus iespējamus pasākumus avārijas un tās seku likvidācijai;
- 3.3.4. neizdarīt pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu un ierīču konstrukcijā, kā arī neuzstādīt satelītu vai citas antenas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas;
 - 3.3.5. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Nomas objekts un tai piederošo teritoriju, ievērot IZNOMĀTĀJA ēkas iekšējās kārtības noteikumus un ēkā atrodošos trešo personu intereses;
 - 3.3.6. paziņot IZNOMĀTĀJAM rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tā atbrīvošanas un nodošanas. Nodot IZNOMĀTĀJAM Nomas objektu ar pieņemšanas-nodošanas aktu;
 - 3.3.7. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot Nomas objektu citu juridisku vai fizisku personu lietošanā, tai skaitā apakšnomā;
 - 3.3.8. NOMNIEKS atzīst, ka IZNOMĀTĀJAM ir tiesības NOMNIEKA parāda saistības nodot izpildei trešajām personām.
- 3.4. NOMNIEKA tiesības:
- 3.4.1. veikt Nomas objekta kārtējos remontdarbus;
 - 3.4.2. ar IZNOMĀTĀJA atļauju veikt kapitālo remontu, saskaņojot un noslēdzot par to ar IZNOMĀTĀJU rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu;
 - 3.4.3. ar IZNOMĀTĀJA atļauju veikt Nomas objekta pārplānošanu un uzlabošanu, saskaņojot un noslēdzot par to ar IZNOMĀTĀJU rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu;
 - 3.4.4. lietot tādas koplietošanas telpas kā kāpnēs un gaitenīs, kas ir paredzētas un plānotas laiku pa laiku vispārējai IZNOMĀTĀJA, NOMNIEKA un trešo personu nokļūšanai līdz Nomas objektam.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. NOMNIEKS atbild par zaudējumiem, kas radīti IZNOMĀTĀJAM LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā.
- 4.2. Ja Nomas maksa, vai citi maksājumi netiek maksāti LĪGUMĀ noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma procentus, ko aprēķina no laikā nenomaksātās maksājumu summas. Nokavējuma procentus aprēķina no maksājuma kavējuma sākuma brīža – 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.
- 4.3. Ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA termiņa beigām neatbrīvo Nomas objektu un ja starp IZNOMĀTĀJU un NOMNIEKU nav rakstiskas vienošanās pagarināt LĪGUMA darbības laiku, tad par katru kavēto dienu NOMNIEKS maksā soda naudu divkārtšā Nomas maksas apmērā. Šāds nomas attiecību turpinājums nav uzskatāms par šī LĪGUMA pagarinājumu.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. LĪGUMS ir spēkā no 202█. gada █. █. līdz 202█. gada █. █.
- 5.2. Šis LĪGUMS stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījuši abi LĪDZĒJI.
- 5.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMĀ noteiktā termiņa, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar LĪGUMA pirmstermiņa izbeigšanu, ja NOMNIEKS:
 - 5.3.1. bojā Nomas objektu, tā aprīkojumu un/vai lieto to neatbilstoši LĪGUMAM;

- 5.3.2. vairāk nekā mēnesi nemaksā Nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem pakalpojumiem;
- 5.3.3. nodod Nomas objektu apakšnomā;
- 5.3.4. neizpilda Nomas objekta izmantošanas nosacījumus;
- 5.3.5. ļaunprātīgi nepilda LĪGUMU un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar LĪGUMA pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.5. LĪGUMA izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS atbrīvo Nomas objektu un nodod to IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 5.6. NOMNIEKS ir tiesīgs jebkurā laikā izbeigt LĪGUMU, rakstiski brīdinot par to IZNOMĀTĀJU 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.7. LĪGUMU var pārtraukt pirms termiņa arī nepārvaramas varas apstākļu gadījumā (*Force Majeure*).

6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. Visus strīdus, kuri var rasties šī LĪGUMA izpildes laikā, LĪDZĒJI risina, abpusēji vienojoties.
- 6.2. Ja 1 (viena) mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Parakstot šo LĪGUMU, NOMNIEKS piekrīt saņemt ikmēneša strukturētus elektroniskos rēķinus un citus dokumentus, kas saistīti ar šī LĪGUMA izpildi elektroniski uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi [redacted]. NOMNIEKS apņemas nekavējoties rakstiski informēt IZNOMĀTĀJU par oficiālās elektroniskās adreses izmaiņām.
- 7.2. Uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi nosūtītie strukturētie elektroniskie rēķini un citi dokumenti, kas saistīti ar šī LĪGUMA izpildi, ir uzskatāmi par saņemtiem nākamajā dienā pēc to nosūtīšanas.
- 7.3. Pēc šī LĪGUMA parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste, kā arī iepriekš slēgtie nomas līgumi, par šī LĪGUMA 1.1.punktā norādīto Nomas objektu, zaudē spēku. Līgumattiecības par pilnīgi pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 7.4. Visi grozījumi un papildinājumi šajā LĪGUMĀ spēkā ir tikai tad, ja tie noformēti rakstiski, tos parakstījuši abi LĪDZĒJI.
- 7.5. Šis LĪGUMS nav ierakstāms Zemesgrāmatā.
- 7.6. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā uz [redacted] skaits ciparos (skaits vārdiem) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM, otrs – NOMNIEKAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

APP Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centrs

Zin. institūcijas reģ. nr. 181002

PVN Reģ. Nr. 90002120158

Rātsupītes ielā 1 k-1, Rīga, LV-1067

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV36UNLA0001000609671

Reg. Nr.

Adrese:

Banka:

Kods:

Konts:

Nils Rostoks

Vārds, uzvārds

INFORMĀCIJA

**par nomas objekta – telpas Nr.A-113 ēkā Rātsupītes ielā 1 k-1, kadastra apzīmējums
0100 104 0015 001
noslēgto nomas līgumu**

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	Pamatinformācija par nomas objektu	
	Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0018 6754 uz Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra vārda	
1.1.	Adrese	Rātsupītes iela 1 k-1, Rīga
1.2.	Būves kadastra apzīmējums	0100 104 0015 001
1.3.	Iznomājamā nomas objekta platība (m ²)	10,40 m ²
1.4.	Lietošanas mērķis	Biroja un laboratorijas darbības nodrošināšanai
1.5.	Atzīme „kultūras piemineklis”	nav
2.	Informācija par līgumu	
2.1.	Nomnieks (juridiskas personas nosaukums un reģ. nr. vai fiziskas personas vārds un uzvārds, personas kods)	
2.2.	Nomas maksa par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī (EUR, bez PVN)	0,00 EUR (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī
2.3.	Līguma noslēgšanas datums (dd.mm.gggg.)	00.00.0000.
2.4.	Līguma darbības termiņš (no dd.mm.gggg. līdz dd.mm.gggg.)	No 00.00.0000. līdz 00.00.0000.